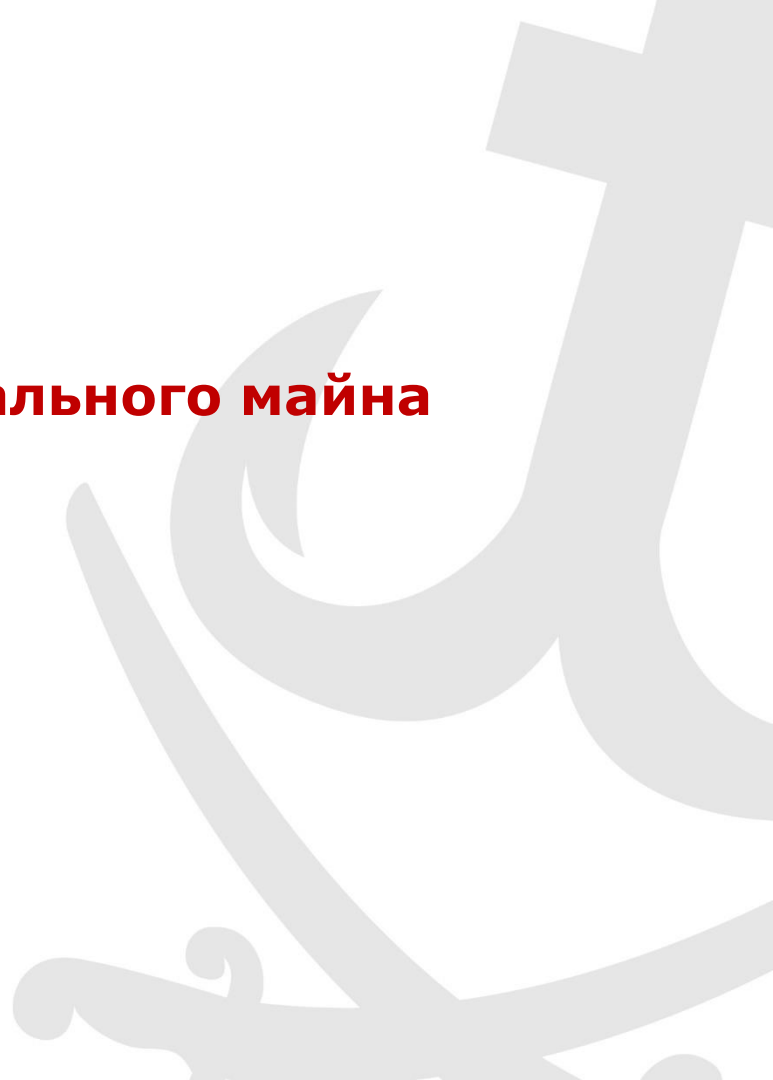




**ЗВІТ департаменту комунального майна
Вінницької міської ради
за 2021 рік**





Департамент комунального майна міської ради

Структура





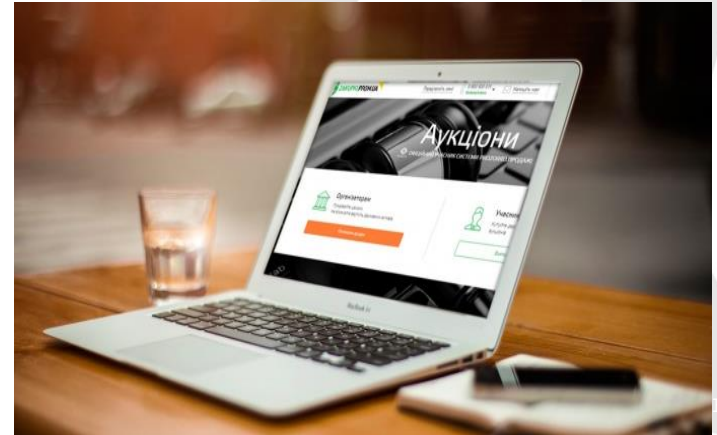
Приватизація об'єктів комунального майна

Надходження коштів

**Надходження до місцевого бюджету
станом на 01.01.2022р. (без ПДВ) - 18,07 млн. грн.**

Рішенням Вінницької міської ради від 22.05.2020р. №2282 (зі змінами) затверджено переліки об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, якими передбачено:

- ✓ 27 об'єктів шляхом продажу на аукціоні;
- ✓ 6 об'єктів шляхом викупу.

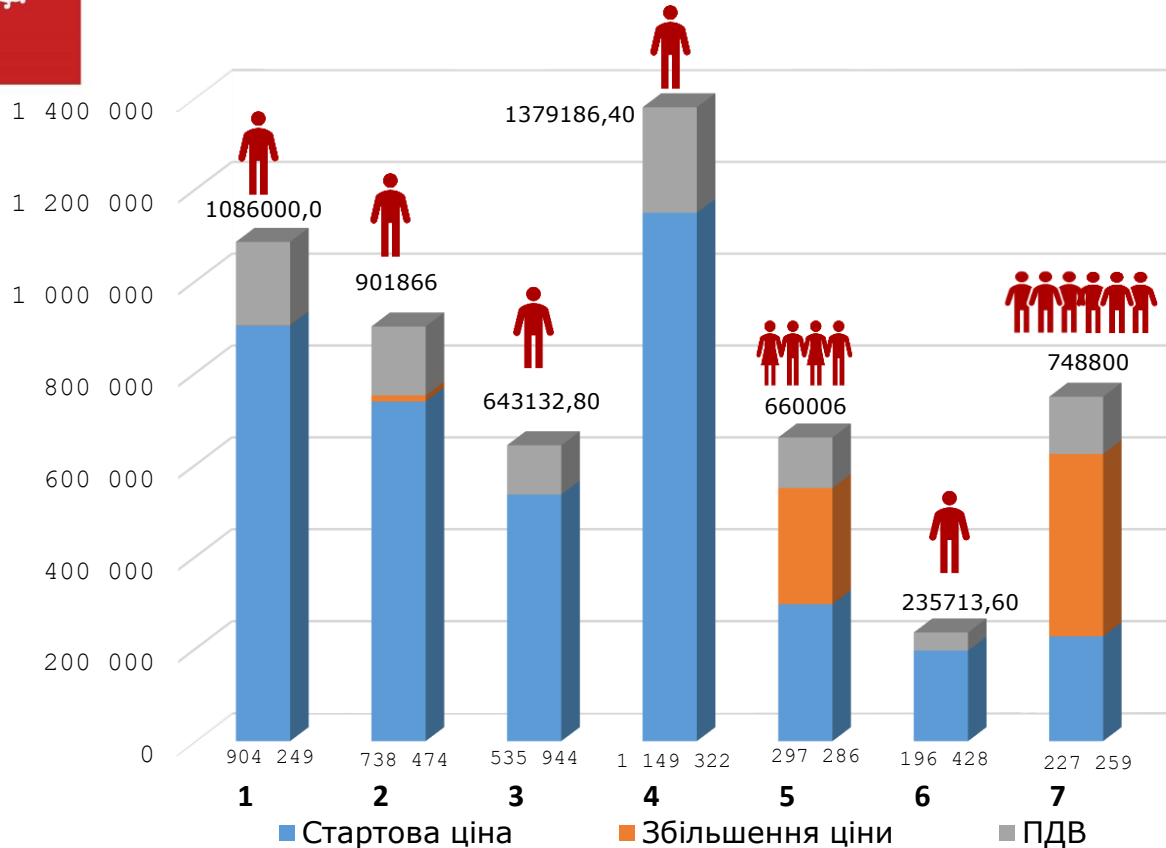


**Очікувані надходження до місцевого
бюджету в 2022 р. (без ПДВ) - 19,0 млн. грн.**



Приватизація об'єктів комунального майна

Аукціони



1. Вбудовані приміщення
S=179,2 м² вул. Сергія
Зулінського, 39;
2. Нежитлова будівля
S=183,7 м² вул. Сабарівське
шоше, 7Б;
3. Підвальні приміщення
S=205,5 м² вул. Ватутіна, 36;
4. Частина нежитлової
будівлі S=225,8м² вул. О.
Антонова, 44 А;
5. Нежитлова будівля
S=48,6 м² вул. Чумацька,
260;
6. Підвальне приміщення
S=36 м² вул. Міліційна, 10;
7. Нежитлова будівля
S=25,2 м² вул. Магістратська,
98 В



Приватизація об'єктів комунального майна

Найуспішніші аукціони з приватизації

Нежитлова будівля по вул. Чумацька, 260

4 учасника, S=48,6м²

Стартова ціна – 297 286 грн

Кінцева ціна продажу (без ПДВ)

550 005 грн



Нежитлова будівля по вул. Магістратська, 98В

6 учасників, S= 25,2м²

Стартова ціна – 227 259 грн

Кінцева ціна продажу (без ПДВ)

624 000 грн



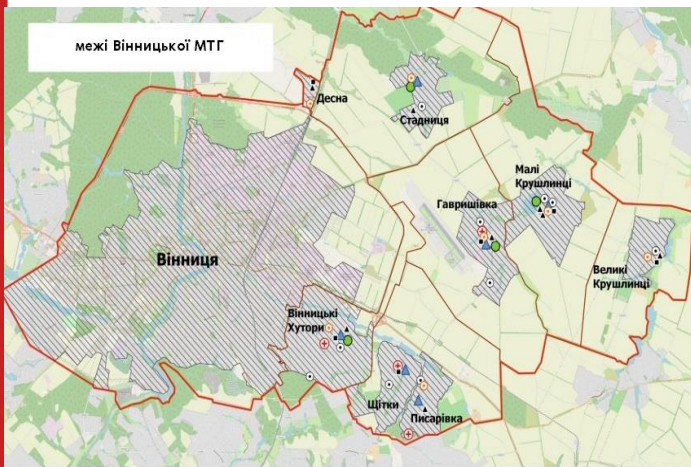
ПРОДАНО



Оренда об'єктів нерухомого майна

Протягом 2021 року проведено роботу з оформлення 247 договірних відносин з оренди нерухомого майна ВМТГ, з них:

- ✓ **37** договорів оренди укладено за результатами проведених **44** електронних аукціонів з передачі в оренду;
- ✓ **33** договорів оренди укладено за результатами проведених **38** електронних аукціонів з продовження оренди;



- ✓ **18** договорів оренди укладено без проведення електронних аукціонів з передачі в оренду;
- ✓ **159** договорів оренди укладено без проведення електронних аукціонів з продовження оренди;
- ✓ переоформлено договори оренди по **приєднаних територіях**, а саме: приведено у відповідність до Примірного договору оренди комунального майна Вінницької міської територіальної громади.



Оренда об'єктів нерухомого майна

Найуспішніші аукціони з оренди

Вбудовані приміщення по
просп. Коцюбинського, 9

2 учасника, $S=169,4\text{м}^2$

Стартова орендна плата – 21 288,50 грн

Кінцева орендна плата – **50 213,88 грн**



Вбудоване приміщення по
вул. Замостянська/Академіка Янгеля, 12/37

2 учасника, $S=12,6\text{м}^2$

Стартова орендна плата – 2 027,57 грн

Кінцева орендна плата – **8 000 грн**





Оренда об'єктів нерухомого майна

Звільнення від сплати за користування майном

Рішення Вінницької міської ради від 26.03.2021р. № 354 «Про звільнення від виконання зобов'язань зі сплати орендної плати за оренду нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської територіальної громади»

- розглянуто звернень щодо звільнення від орендної плати – **18**;
- **17** орендарів, які не використовували об'єкти оренди в період карантинних заходів в січні 2021 року **звільнено** від виконання зобов'язань зі сплати орендної плати за договорами;
- загальна сума звільнення - **307647,68 грн.**

Для кого:



фізичні особи - підприємці

Суб'єкти господарювання



юридичні особи

Період:

Січень 2021 р.



Механізм отримання пільги:



- Суб'єкт господарювання звертається із заявою до ВМР та підтверджувачими документами про неможливість використовувати майно на період дії карантинних заходів.
- Тимчасова комісія розглядає документи та за її пропозиціями виносяться проект рішення на розгляд виконавчого комітету.
- В разі позитивного рішення - Додаткова угода до договору щодо користування нерухомим комунальним майном, направляється суб'єкту господарювання.
- Суб'єкт господарювання підписує Додаткову угоду та повертає її до ВМР.

Оренда об'єктів нерухомого майна

Надходження орендної плати



Надходження за 2021 р. з ПДВ -

24,73 млн. грн:

- **Перераховано до місцевого бюджету - 13,41 млн.грн**
 - від об'єктів нерухомого майна (крім єдиних майнових комплексів) – 12,73 млн.грн
 - у тому числі погашення заборгованості минулих років – 1,12 млн.грн
 - від єдиних майнових комплексів – 0,68 млн.грн

- **Сплачено ПДВ - 3,32 млн. грн**
- **В розпорядженні суб'єктів господарювання - 8,0 млн. грн**



Очікувані надходження орендної плати до місцевого бюджету в 2022 р. – 12,3 млн. грн



Формування майна комунальної власності

Прийняття в комунальну власність Вінницької міської територіальної громади майна та майнових зобов'язань приєднаних територіальних громад:

- ✓ Прийнято до сфери управління виконавчих органів Вінницької міської ради та реорганізовано **4** – Комунальних підприємства («Добродій», «Вінницько-Хутірське», комунальне некомерційне підприємство «Вінницький медичний центр первинної медико-санітарної допомоги»; комунальне некомерційне підприємство «Вінницька багатoproфільна клінічна лікарня»);
- ✓ Затверджено **Передавальні акти** сільських рад: Вінницько-Хутірської, Писарівської, Стадницької, Гавришівської, Великокрушлинецької, Малокрушлинецької;
- ✓ Прийнято до комунальної власності **2464** одиниці майна (будівлі, споруди, обладнання) приєднаних територіальних громад:



Галузь *	Вінницькі - Хутори	Писарівка, Щітки	Гавришівка	Великі Крушлинці	Малі Крушлинці	Стадниця	Разом
Освіта	15	351	212	-	183	431	1192
Охорона здоров'я	4	16	1	-	3	-	24
Комунальне господарство і благоустрій	80	103	6	12	24	3	228
Енергетика, транспорт та зв'язок	138	23	5	1	22	9	198
Виконавчий комітет	-	107	48	32	50	47	284
Культура	-	215	132	54	43	94	538
Разом	237	815	404	99	325	584	2464

*Галузь згідно напрямків визначених комісією з реорганізації



Формування майна комунальної власності



- Прийнято до комунальної власності ВМТГ **42** об'єкти нерухомого майна, в т. ч. :
 - **1** житловий будинок по вул. Янгеля, 54А;
 - **9** дитячих майданчиків;

- Включено до переліку об'єктів комунальної власності **154** ділянки вулично-шляхової мережі та **41** ділянку мереж зовнішнього освітлення по територіям приєднаним до Вінницької міської територіальної громади



- Зареєстровано право комунальної власності **53** об'єктах нерухомого майна
- Надано згоду на прийняття до комунальної власності по **52** об'єктів нерухомого майна

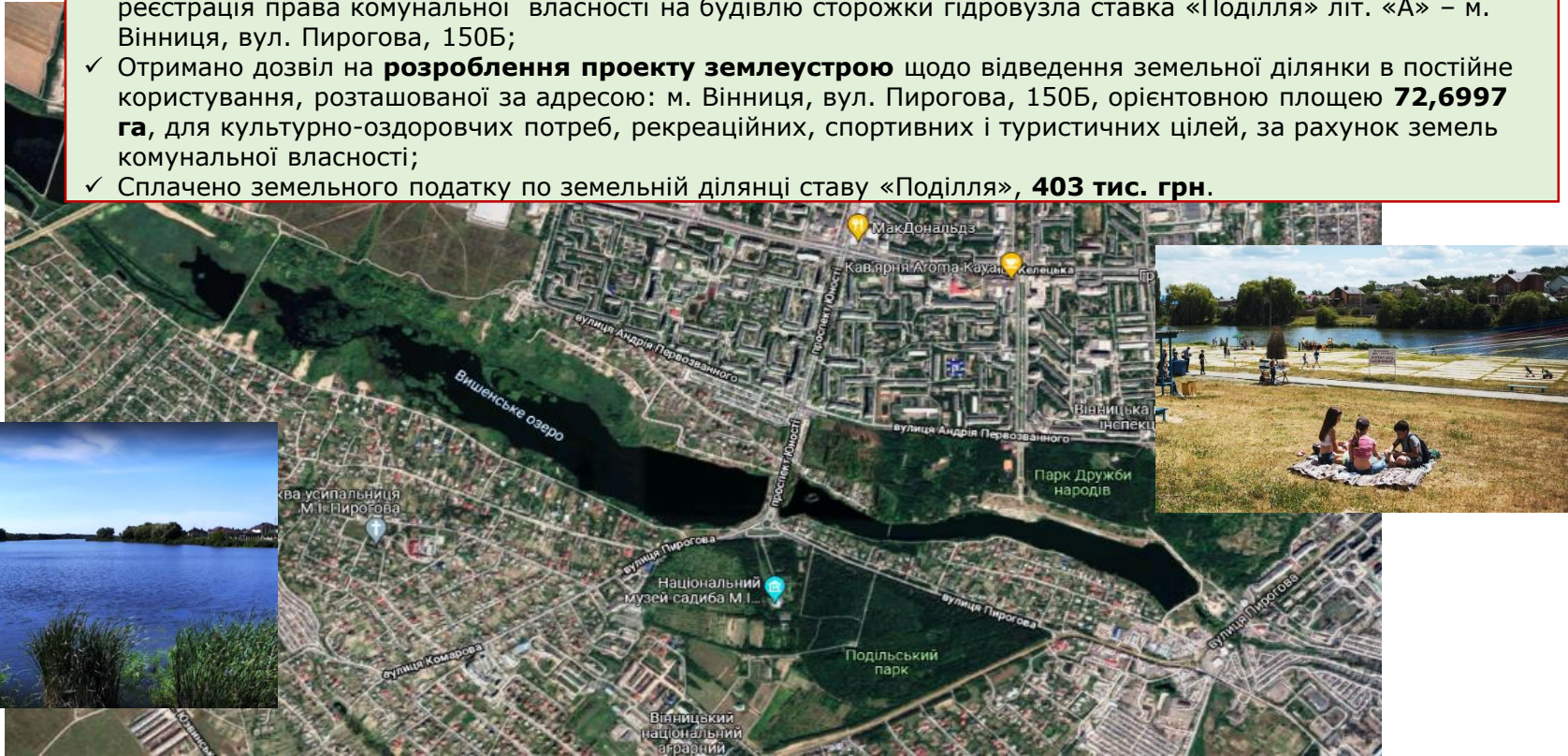


Формування майна комунальної власності

Став «Поділля» (озеро «Вишенька»)

За звітний період комунальним підприємством «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради забезпечено:

- ✓ **оформлення технічної документації** по ставу «Поділля», зокрема проектування, будівництво та реєстрація права комунальної власності на будівлю сторожки гідровузла ставка «Поділля» літ. «А» – м. Вінниця, вул. Пирогова, 150Б;
- ✓ Отримано дозвіл на **розроблення проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 150Б, орієнтовною площею **72,6997 га**, для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, за рахунок земель комунальної власності;
- ✓ Сплачено земельного податку по земельній ділянці ставу «Поділля», **403 тис. грн.**



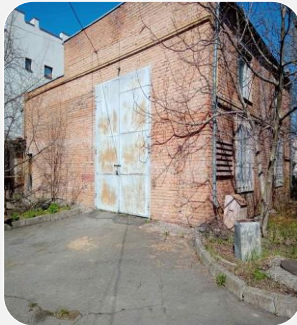


Формування майна комунальної власності 2021



**ТОВ «Теплокомуненерго Маяк ЛТД» (котельня)
вул. Воїнів - Інтернаціоналістів, 2Е в м. Вінниці**

Придбано з приватної в комунальну власність територіальної громади нерухомого та іншого індивідуального визначеного майна (нежитлові будівлі і споруди; земельні ділянки; обладнання)



вул. Генерала Арабея, 2а в м. Вінниці

Здійснено міну належного територіальній громаді на праві комунальної власності майна на вул. Генерала Арабея, 2а на майно приватних осіб



Забудова територій

Розбудова соціальної інфраструктури



**Заклад дошкільної освіти,
вул. Ватутіна, 137Е**

**Заклад дошкільної освіти,
с. Вінницькі Хутори вул.
Немирівське шосе, 94К**





Забудова територій

Розбудова соціальної інфраструктури

Вбудоване нежитлове приміщення в житловому районі «Академічний» для використання його для потреб галузі культури





Забудова територій

Розбудова соціальної інфраструктури приєднані громади

**Відділення поліції, с. Вінницькі
Хутори, вул. Немирівське шосе, 94**



**Діагностично-лікувально-
профілактичний заклад, вул.
Замостянська**



Забудова територій

Розбудова інженерно-транспортної інфраструктури

Проїзд загального користування по вул. Стрілецькій (між будинками №№ 31 та 35)

Схема організації
дорожнього руху
М 1:500



Благоустрій території Центрального міського стадіону (громадська вбиральня)





Житлова забудова територій 2021-2022



Мікрорайон «Поділля»

(житловий квартал «Перлина Поділля»)

Забудовник – ТОВ «Перлина на Поділлі», проектування закладу дошкільної освіти на вул. Зодчих, б/н в м. Вінниці



Мікрорайон «Академічний»

Забудовник – Концерн «Поділля», проектування та будівництво закладу дошкільної освіти на 12 груп, безоплатна передача в комунальну власність територіальної громади майнових прав на вбудоване приміщення для розміщення філії бібліотеки



Житловий квартал «Родинний маєток» (вул. І.Богуна, 27а)

Забудовник – ТОВ «Родинний маєток», проектування та будівництво закладу дошкільної освіти на 90 місць

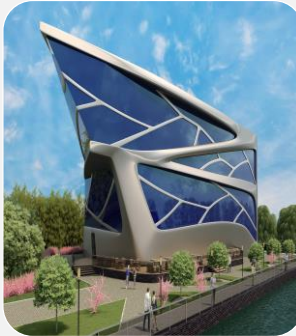


Громадська забудова територій 2021-2022



вул. С.Зулінського, 29а в м. Вінниці

Будівництво спортивної бази для тренувань (ігрове поле з критими трибунами для глядачів), залучення приватних інвестицій



Готельно-ресторанний комплекс

вул. Князів Коріатовичів, 5б, 7, 7а в м. Вінниці

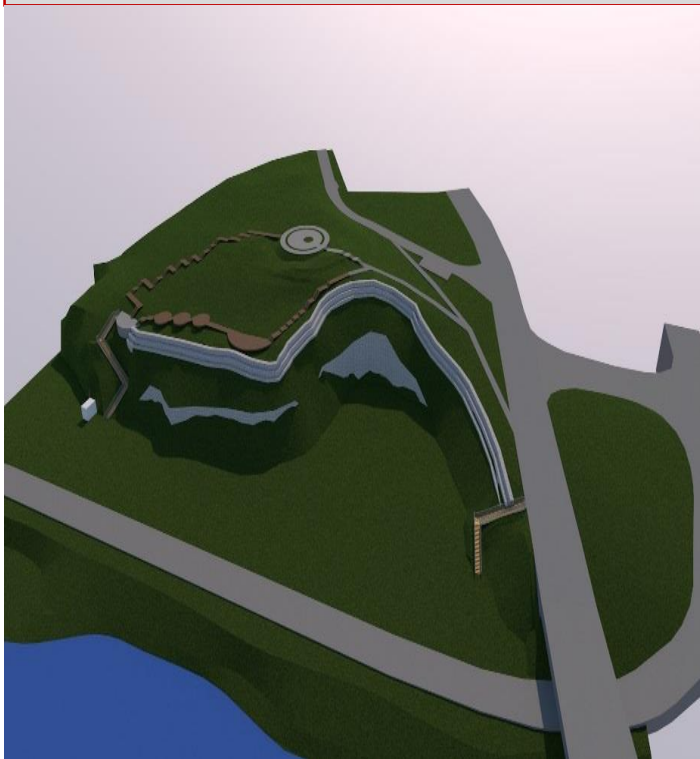
Забудовник – ТОВ «Солодкий світ ЛТД», комплексний благоустрій території з влаштуванням паркувальної зони та виконанням робіт по берегоукріпленню (з влаштуванням пірсу)



Забудова територій

Формування сучасної забудови в межах центрального історичного ареалу міста

Урочище Замкова гора



Нежитлова будівля по вул.М.Оводова,1

